



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind participarea la majorarea capitalului social prin aport în numerar al S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 143/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune participarea la majorarea capitalului social prin aport în numerar al S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.806/12.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 1** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 359, 385 și 400/25.05.2021,

Văzând adresa nr. 609/11.05.2021 a SC Piața Prim-Com S.A. Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr.8747/12.05.2021,

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art.153²⁴, art.210 alin. (1), art.220 din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.92 alin.(1), art.92 alin.(2) lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 198 alin, (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă participarea Municipiului Mediaș la majorarea capitalului social al S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, prin aport în numerar în cuantum de 643.500 lei prin subscrierea unui număr de 6.435 acțiuni, cu valoare nominală de 100 lei/acțiune, în vederea reconstituirii activului net conform art.153²⁴ din Legea nr.31/1990;

(2) Aportul în numerar de 643.500 lei se va acorda exclusiv pentru plata datoriilor prezente și viitoare ale SC Piața-Prim Com S.A. către bugetul local al Municipiului Mediaș.

(3) Acțiunile emise în schimbul aportului în numerar vor fi plătite în termen de o lună de la data publicării Hotărârii AGEA în Monitorul Oficial partea a IV-a.

Art.2. Se mandatează reprezentantul Consiliului Local în AGEA la societatea Piața Prim-Com S.A. Mediaș, domnul Radu George Stelian de a vota „, pentru ” la punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a societății din data de 02.06.2021, ora 14.00 prima întrunire, respectiv 03.06.2021, ora 14.00 a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș str. Virgil Madgearu nr.4 și anume:

1. Aprobarea majorării de capital cu suma de 650.000 lei, de la valoarea actuală a capitalului social de 310.000 lei până la valoarea maximă de 960.000 lei, în vederea reconstituirii activului net al societății, în următoarele condiții:

a) Majorarea capitalului social se realizează prin aport în numerar, prin emisiunea unui număr de 6.500 acțiuni noi, cu valoare nominală de 100 lei/acțiune, cu acordarea dreptului de preferință pentru acționarii înscrși în Registrul Acționarilor, proporțional cu numărul de acțiuni pe care fiecare acționar îl deține în cadrul societății, la data de înregistrare de 17.05.2021.

b) Perioada în care se pot subscrie acțiuni în cadrul exercitării dreptului de preferință va fi de o lună de la data publicării hotărârii AGEA în Monitorul Oficial al României – partea a IV-a, dar nu anterior datei de înregistrare de 17.06.2021

2. Aprobarea anulării acțiunilor rămase nesubscrise la sfârșitul perioadei de preferință.
3. Aprobarea delegării Consiliului de Administrație al Societății a exercițiului atribuției majorării de capital social, în conformitate cu prevederile art.113 lit.f și art.114 alin.(1) din Legea nr.31/1990, în vederea aprobării procedurii de subscriere de acțiuni, iar la expirarea perioadei de exercitare a dreptului de preferință, să constate numărul acțiunilor noi care au fost subscrise, să anuleze acțiunile nesubscrise, să stabilească valoarea cu care se majorează capitalul social, să modifice Actul Constitutiv al societății în raport cu noua valoare a capitalului social și cu noua structură a acționariatului acesteia, să efectueze formalitățile necesare la instituțiile competente în vederea înregistrării majorării de capital social.
4. Aprobarea datei de înregistrare. Propunem Consiliului de Administrație pentru data de înregistrare prin care urmează să se identifice acționarii care urmează a beneficia de alte drepturi asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii adunării generale extraordinare este 17.06.2021.
5. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legale de înregistrare și publicare a hotărârii AGEA. Propunerea Consiliului de Administrație este ca doamna avocat Popescu Simona-Olimpia, să îndeplinească aceste proceduri.

Art.3. Se împuternicește reprezentantul Consiliului Local în vederea semnării Actului Constitutiv al S.C. Piața-Prim Com S.A. cu modificările aprobate în cadrul Adunării Generale convocată conform art.2.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 143/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Meditur S.A. Mediaș de a vota „pentru” punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 28.05.2021, prima întrunire, respectiv 29.05.2021, a doua întrunire

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 164/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Meditur S.A. Mediaș de a vota „pentru” punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 28.05.2021, prima întrunire, respectiv 29.05.2021, a doua întrunire și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.242/19.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 2** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 360, 386 și 401/25.05.2021,

Văzând adresele nr. 1.112/19.05.2021 și nr. 1.113/19.05.2021 ale SC Meditur SA Mediaș, înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș sub nr.9.237/19.05.2021, respectiv nr. 9.251/19.05.2021 și HCL nr. 38/2021 privind mandatarea reprezentantului municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Meditur S.A. Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, OMFP 1802/2014 privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, Legii nr. 82/1991 - legea contabilității, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se mandatează reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Mediaș, domnul consilier local Cotei Mihai Gheorghe, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Meditur S.A. Mediaș, de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGOA din data 28.05.2021 ora 16.00, prima întrunire, respectiv 29.05.2021 ora 12.00, a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, Șoseaua Sibiului nr. nr. 100A.

(2) Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 28.05.2021 este următoarea:

1. Prezentarea și aprobarea raportului de gestiune cu privire la situația economico-financiară pe baza bilanțului contabil încheiat la 31.12.2020;

2. Prezentarea Raportului de Audit Financiar an 2020;

3. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2020;

4. Aprobarea contului de profit și pierdere pe anul 2020 și repartizarea profitului anului 2020;

5. Prezentarea și aprobarea Raportului anual al administratorilor, conform prevederilor art. 36 alin. (5) și art. 56 din OUG nr. 109/2011.

6. Prezentarea și aprobarea Raportului comitetului de nominalizare și remunerare al CA Meditur SA, conform prevederilor art. 39 alin. (1) din OUG nr. 109/2011;

7. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2021 al SC Meditur SA, aprobat prin HCL nr. 128/26.04.2021.

8. Aprobarea majorării indemnizației lunare cu 300 lei brut a membrilor Consiliului de Administrație al SC Meditur SA;

9. Diverse.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică și SC Meditur SA Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, SC Meditur SA, domnului Cotei Mihai Gheorghe, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 164/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului nr. 12

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 144/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului nr. 12 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.713/12.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 3** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 361 și 402/25.05.2021,

Văzând cererea nr. 8.352/05.05.2021 a domnului Nechita Vasile Adrian, Contractul de concesiune nr. 6/09.05.2001 și Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 418/15.05.2018,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune, pe durata existenței construcției, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6/09.05.2001, încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și dl. Gogozan Bogdan, înscris în CF Mediaș nr. 106895 (nr. CF vechi 11763) sub nr. cadastral/nr. topografic Top: 2304/3/2/2/4, în suprafață de 20 mp, actualului proprietar al construcției – garaj înscris în CF Mediaș nr. 106895 sub A1.1 nr. top. 2304/3/2/2/4, domnul Nechita Vasile Adrian, domiciliat în Mediaș str. Feleac nr. 2 bl. 15A ap. 22, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 418/15.05.2018 de către Birou Individual Notarial, Helju Daniela notar public Helju Daniela.

(2) Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6/09.05.2001 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și domnul Nechita Vasile Adrian.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri, beneficiarului prin grija Compartimentului Administrare Terenuri, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 144/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru
locuința de serviciu situată pe str. 1 Decembrie nr.37 bl. 42 sc. A ap. 4

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 145/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința de serviciu situată pe str. 1 Decembrie nr.37 bl. 42 sc. A ap. 4 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.737/12.05.2021,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.4** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 362 și 403/25.05.2021,

Văzând cererea domnului Zoltan Marius, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 8.631/11.05.2021,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. „d” și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. “c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.06.2021, prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7/2011, titular domnul Zoltan Marius, pe durata raportului de muncă încheiat între SC Piața Prim-Com SA Mediaș și domnul Zoltan Marius, pentru locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș, situată pe str. 1 Decembrie nr.37 bl. 42 sc. A ap. 4, compusă din 2 camere, bucătărie, baie, vestibul, înscrisă în CF Mediaș nr.100206-C1-U5 top.2355/7/36/IV cu cote părți comune de 1,57% din teren de 527 mp înscris în CF nr.100206 top.2355/7/36 și din spații de folosință comună: fundație, acoperiș, hol, casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV și trotuar protecție.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 89,84 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între SC Piața Prim-Com SA Mediaș și domnul Zoltan Marius, va fi Anexă la raportul de muncă al acestuia.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 145/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 146/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.862/13.05.2021, modificat prin raportul nr. 9.838/26.05.2021.

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.5** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 387/25.05.2021 și sub nr. 426/27.05.2021

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 9.494/2021.

Văzând HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3.519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr. 4 bl.3 sc. B ap.13, compus din: 2 camere, debara, hol, baie, bucătărie, cămară, balcon, înscris în CF Mediaș nr.104104-C1-U13 nr. cad. 104104-C1-U13 cu cote părți comune de 590/10000 din: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104104 cad. 104104, în suprafață de 461 mp, doamnei Noian Georgiana – domiciliată în Mediaș str. Luduș nr. 2 bl. 31 sc. B ap. 32, situată pe poziția nr. 1 cu 75 puncte în anexa nr.2 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.9, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscris în CF Mediaș nr. 112388 -C1-U9 nr. cad. 112388 -C1-U9 cu cote indivize de 613/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, în suprafață de 472 mp, doamnei Fodor Daniela Cristina – domiciliată în Mediaș str. Cluj nr. 2 ap. 45, situată pe poziția nr. 1 cu 75 puncte în anexa nr.2 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 146/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 156/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.011/17.05.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 6** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 388/25.05.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș, nr. 9.494/2021,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră la data de 01.06.2021, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea termenului de închiriere, chiriași prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru chiriașul prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii tuturor documentelor solicitate până la data expirării termenului contractului de închiriere respectiv 01.06.2021. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 156/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea valorii obiectivului de investiție ”Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 148/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea valorii obiectivului de investiție ”Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.553/14.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.7** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 363 și 404/25.05.2021,

Văzând HCL nr. 6/2020 privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate în municipiul Mediaș, HCL nr. 48/2021 privind modificarea valorii obiectivului de investiție ”Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)” și adresa nr. 8.553/2021 a Direcției Tehnice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea valorii de investiție a obiectivului de investiție ”Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)”, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în baza HCL Mediaș nr.6/2020 – ”privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate în Municipiul Mediaș”, în sensul diminuării cu suma de 4.872,31 lei (cu TVA), de la valoarea de 1.372.405,13 lei (cu TVA), la valoarea investiției totală de 1.369.532,82 lei (cu TVA).

Art.2. Se aprobă modificarea art.1 litera 1,„a” la HCL Mediaș nr.6/2020 – ”privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate în Municipiul Mediaș”, în sensul celor precizate la art.1, după cum urmează:

”a.”Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului ieșire izvor (proiectare și execuție)”, cu valoarea investiției totală de 1.369.532,82 lei (cu TVA):

1-sens giratoriu: sistem rutier asfalt S = 2214,50 mp, trotuar pavaj S = 249,75 mp (36.468,90 lei) cu valoarea de 1.272.569,55 lei (cu TVA);

2-zonă verde S = 503,04 mp cu valoarea de 16.575,83 lei (cu TVA);

3-rigolă pluvială S = 237,40 mp, L = 134 m cu valoarea de 78.387,44 lei (cu TVA).”

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 148/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea valorii obiectivului de investiție ”Modernizare anvelopă clădire la
Grădinița Bucuria Copiilor, municipiul Mediaș”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 150/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea valorii obiectivului de investiție ”Modernizare anvelopă clădire la Grădinița Bucuria Copiilor, municipiul Mediaș” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.845/13.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 8** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 364 și 405/25.05.2021,

Văzând HCL nr. 6/2020 privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate în municipiul Mediaș și adresa nr. 8.845/2021 a Direcției Tehnice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea valorii de investiție a obiectivului de investiție ”Modernizare anvelopă clădire la Grădinița Bucuria Copiilor, municipiul Mediaș”, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în baza HCL Mediaș nr.6/2020 – ”privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate în Municipiul Mediaș”, în sensul diminuării cu suma de 1.266,52 lei (cu TVA), rezultând valoarea investiției totală de 178.432,38 lei (cuTVA).

Art.2. Se aprobă modificarea art. 1 litera „b” din HCL Mediaș nr.6/2020 – ”privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate în Municipiul Mediaș”, în sensul celor precizate la art. 1, după cum urmează:

”b.”*Modernizare anvelopă clădire la Grădinița Bucuria Copiilor, municipiul Mediaș*”, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18459/04.12.2019 având valoarea totală a investiției de 178.432,38 lei (cu TVA).”

Art.3. Se aprobă modificarea contractului de administrare nr.55/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit ”Bucuria Copiilor” Mediaș, conform celor precizate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 150/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
”Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 149/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție ”Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.917/17.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 9** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 365 și 406/25.05.2021,

Văzând adresa nr. 7917/2021 a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție ”Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)” și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7842/ 23.04.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție ”Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7842/23.04.2021, cu valoarea totală de 556.694,86 lei (cu TVA).

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială nr.4 Mediaș, conform celor precizate la art. 1.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înșușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 149/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș a două imobile cu destinația de locuințe de serviciu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș a două imobile cu destinația de locuințe de serviciu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.041/17.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.10** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 366 și 407/25.05.2021,

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. 298-301 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș, a două locuințe de serviciu, identificate după cum urmează:

1. Locuința de serviciu situată pe str. Bastionului nr. 2 bl. 7 sc. A ap. 23, cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF nr. 100407-C1-U24 Mediaș nr. top 1906/10/XXIII compusă din: 3 camere, bucatărie, cămară, baie, vestibul și balcon, cu cote părți comune de 1,14% din: fundație, acoperiș, hol casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectiva RTV, trotuar de protecție și teren construit în suprafață de 670 mp înscris în CF Mediaș nr. 100407 nr. top 1906/10.

2. Locuința de serviciu situată pe str. Istria nr. 1 bl. 21 sc. B ap. 29, cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificată în CF nr. 100319-C1-U2 Mediaș nr. top 2355/7/11/XXIX compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, sas, vestibul și balcon, cu cote părți comune de 1,62% din: teren de 813 mp înscris în CF Mediaș nr. 100319 Mediaș nr. top 2355/7/11 și din spații de folosință comună: fundație, acoperiș, terasă, hol, casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectiva RTV, trotuar de protecție.

Art.2. Contractul de administrare va fi încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, începând cu data de 01.06.2021, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art.3. Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și doamna Țiței Corina pentru locuința de serviciu situată pe str. Istria nr. 1 bl. 21 sc. B ap. 29 va fi preluat de Direcția de Asistență Socială, pe perioada valabilității contractului de muncă al chiriașei.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană și Direcția de Asistență Socială Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 157/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 2
(construcții+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str. Bisericii nr.
2 ap. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 160/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 2 (construcții+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str. Bisericii nr. 2 ap. 2, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.917/17.05.2021

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 11** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 367 și 408/25.05.2021,

Văzând adresa doamnei Bichiș Valerica înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 8.917/14.05.2021 și adresa Ministerului Culturii–Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 4.857/13.05.2021,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului nr. 2 (construcții+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str. Bisericii nr. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 101665-C1-U1 (CF vechi 12090IND) sub nr. cadastral Top:544/1/II, apartament nr. 2 compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, antreu, terasă, la subsol pivniță, cu cote părți comune de 50% din teren clădit și neclădit în suprafață de 302 mp., fundația, acoperișul, planșeele, zidurile despărțitoare, poarta, împrejmuirea, trotuarul de protecție, bransamentele edilitare (înscris în CF Mediaș nr. 101665, CF vechi nr. 1977Col, top.544/1), aflat în proprietatea doamnei Bichiș Valerica.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 160/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil situat în Mediaș str. Moșnei fn, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil situat în Mediaș str. Moșnei fn, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.178/19.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.12** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 368, 389 și 409/25.05.2021,

Văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4.658/05.03.2021 a SC CASAGRANDE SRL, Raportul de evaluare și Studiul de oportunitate întocmite de SC FIM FRĂȚILĂ PROIECT SRL, autorizată ANEVAR, precum și Avizul nr. 1189/08.04.2021 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302 – 331 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de SC FIM FRĂȚILĂ PROIECT SRL, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului – teren, situat în Mediaș str. Moșnei fn, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 114112 sub nr. cadastral/nr.topografic 114112 – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de: din acte 2.187 mp, măsurată 2184 și nr. cadastral/topografic 114112-C1 Sconstruită la sol: 2184 mp – Parcare, proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit de SC FIM FRĂȚILĂ PROIECT SRL, pentru concesiunea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Mediaș, identificat la art. 1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren identificat la art. 1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul de pornire al licitației publice privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren identificat la art. 1, este de 6.400 lei reprezentând redevența minimă anuală.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Tănase Vasile - membru și dl Sima Dan – supleant;

PSD: - dl Bordi Lucian - membru și dl Macaveiu Mihai-Ion – supleant;

USR PLUS: - dl Crișan Sergiu-Călin - membru și dl Preda Ionuț-Cătălin – supleant;

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Oprișor Ionuț-Bogdan - membru și dl Toderici Marius-Ioan – supleant;

PSD: - dna Suciuc Anca Maria - membru și dl Bordi Lucian – supleant;

USR PLUS: - dl Preda Ionuț-Cătălin - membru și dl Crișan Sergiu-Călin – supleant;

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 168/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

modificarea și completarea HCL nr. 85/2021 privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 171/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal, constituită prin HCL nr. 85/2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.360/ 20.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 13** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 369, 390 și 410/25.05.2021,

Văzând HCL nr. 85/2021 privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 124, art. 127, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (7) lit. „p”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 85/2021 care va avea următorul conținut:

„**Art. 1** Se aprobă constituirea comisiei de analiză a necesității, oportunității achiziționării și negocierea prețului pentru terenurile situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr. 104508 Mediaș nr. cad. 1487 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,

- teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr. 104516 Mediaș cad. 1486 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,

- teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,

- teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad.1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10,
în scopul extinderii cimitirului existent.”

Art.2. Se aprobă completarea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării și negocierea prețului pentru terenurile situate administrativ în municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal, cu încă doi membri, reprezentanți ai partidului politic cu cea mai mare pondere în Consiliul Local Mediaș, după cum urmează:

1. Toderici Marius-Ioan - PNL;

2. Sima Dan - PNL.

Art. 3. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană, Direcției Administrație Publică Locală, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 171/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea locuințelor sociale situate în Mediaș str. Gravorilor nr.4, unor persoane vulnerabile din municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 147/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea locuințelor sociale situate în Mediaș str. Gravorilor nr.4, unor persoane vulnerabile din municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș, vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.388/19.05.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.14** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 391/25.05.2021,

Având în vedere procesul – verbal nr.2.384/19.05.2021 al Comisiei sociale,

Văzând HCL nr. 51/2016 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social, HCL nr. 331/2019 privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a investiției ”Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M Amenajări Exterioare și Împrejmuire” stabilirea destinației de ”Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile” și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil, HCL nr. 370/2020 privind aprobarea ”Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2021”, HCL nr. 91/2021 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2021 în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă repartizarea locuințelor sociale situate în Mediaș, str. Gravorilor nr. 4, unor persoane vulnerabile în vederea integrării social-profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarilor prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 147/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația De la Noi pentru Noi Ambulanța Sibiu și Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 161/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin D.A.S. cu Asociația De la Noi pentru Noi Ambulanța Sibiu și Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș, vizat de către Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.318/17.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 15** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 370, 392 și 411/25.05.2021,

Văzând HCL nr. 208/2020 privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu asupra imobilului cu teren aferent situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 15c și darea în folosință gratuită a unui teren situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 2-4 și adresa nr. 5.096/11.03.2021 a Serviciului de Ambulanță Județean Sibiu și Asociația De la Noi pentru Noi Ambulanța Sibiu,

În conformitate cu prevederile art. 88 și art. 112 alin (3) lit. „q” din Legea nr. 292/2011– Legea asistenței sociale, actualizată, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.92 alin. (1) și alin. (2) lit. „a”, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea Acordului de asociere între Asociația De la noi pentru noi Ambulanța Sibiu, Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu și Municipiul Mediaș prin Direcția de asistență socială, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează primarul Municipiului Mediaș, domnul Gherghe Roman și directorul executiv al Direcției de Asistență Socială să semneze în numele și pentru Municipiul Mediaș Acordul de asociere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 161/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea HCL nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară, la data de 27 mai 2021,
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 163/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică –Serviciul Fiscal Local din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.016/19.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 16** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 371, 393 și 412/25.05.2021,

Văzând HCL nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2022,

În conformitate cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6) și art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 alin. (8) lit. „f” care va avea următorul cuprins:

„f) 1. *impozitul pe clădiri neîngrijite se majorează conform Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădiri neîngrijite elaborat de Direcția Dezvoltare Urbană defalcat astfel: procentul pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru prima oară, va fi de 100%;*

2. *procentul pentru cladirile la care este majorat impozitul pentru a doua oara sau mai mult, va fi de 500%”*

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea art. 4 care va avea următorul cuprins:

”se aprobă aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru următoarele categorii prevăzute art.456 alin.(2) lit. ”a” cu excepția clădirilor folosite ca locuință ,a spațiilor în care se desfășoară activități economice și monumentele istorice, “b”, “c”, ”d”, “e”, “f”, “g”, ”j” doar pentru clădirea de domiciliu , “s” și art.464 alin.(2) lit. ”a”, “b”, “c”, ”d”, “e”, “f”, ”h” doar pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și “i” din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal, pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/ 2015 la art. 456 alin. (1) lit. ”a”-„y”, art.464 alin.(1) lit. „a” – „z”, art. 469 alin.(1) lit. „a”- „p”, art.47 , art.479, art.482 din același act normativ.”

Art.3. Se aprobă modificarea și completarea art. 7 care va avea următorul cuprins:

” În baza art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, se va publica trimestrial pe pagina de internet proprie listei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații și se menține pentru anul 2022 plafonul obligațiilor de plată restante aprobate prin HCL nr. 73/2016.”

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică –Serviciul Fiscal Local din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciului Fiscal Local și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 163/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind numirea persoanei care va ține Registrul de Evidență a Datoriei Publice Locale și
Registrul de Evidență a Garanțiilor Locale a UAT Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune numirea persoanei care va ține Registrul de Evidență a Datoriei Publice Locale și Registrul de Evidență a Garanțiilor Locale a UAT Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.081/17.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 17** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 372, 394 și 413/25.05.2021,

Văzând HCL nr. 392/2020 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea asigurării cofinanțării unor investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 62 alin. (5)-(8) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, OUG 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, cap.I pct.9 din Ordinul nr.1059/2008 privind aprobarea Normelor metodologice pentru înregistrarea și raportarea datoriei publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă numirea doamnei Dragotă Elena Monica, inspector grad profesional superior, din structura Compartimentului Unitatea de Implementare a Proiectelor de Finanțare, Serviciul Investiții și Proiecte de Finanțare, Direcția Tehnică ca responsabil cu întocmirea și conducerea Registrului de Evidență a Datoriei Publice Locale și Registrului de Evidență a Garanțiilor Locale a UAT Municipiul Mediaș;

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, persoanei desemnate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 158/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 109/2018 pentru obiectivul de investiții „Amenajare drum zona industrială nepoluantă și de deservire generală - str. Aurel Vlaicu –etapa I municipiul Mediaș jud. Sibiu” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală și Bugetul Local

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea modificării Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 109/2018 pentru obiectivul de investiții „Amenajare drum zona industrială nepoluantă și de deservire generală - str. Aurel Vlaicu –etapa I municipiul Mediaș jud. Sibiu” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală și Bugetul Local și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.054/17.05.2021, ,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 18** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 373 și 414/25.05.2021,

Văzând HCL nr. 109/2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Amenajare drum zona industrială nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu –etapa I municipiul Mediaș”, cu modificările și completările ulterioare și adresa nr. 5.776/15.05.2020 a SC BAT SA,

În conformitate cu prevederile Ordinului 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 109/2018 pentru obiectivul de investiții „Amenajare drum zona industrială nepoluantă și de deservire generală - str. Aurel Vlaicu –etapa I municipiul Mediaș jud. Sibiu”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală și Bugetul Local, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 159/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza PT și a indicatorilor tehnico - economici, pentru
obiectivul de investiții: „REABILITARE DENISIPATOARE ȘI RIGOLE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRADA HULA VECHE, MUNICIPIUL MEDIAȘ, JUDEȚUL SIBIU”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 167/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza PT și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE DENISIPATOARE ȘI RIGOLE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRADA HULA VECHE, MUNICIPIUL MEDIAȘ, JUDEȚUL SIBIU” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.205/19.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 19** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 374 și 415/25.05.2021,

Văzând adresa nr. 3.782/18.05.2021 a S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 9.138/18.05.2021,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1, alin. 2, art. 8 alin (3) lit. „a”, art. 9 alin. (1) lit. „c” și lit. „d”, art. 44 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, art. 10 alin (1) lit. „b”, art. 12 alin. 1 lit. „a” din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin (2) lit. „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. 7 lit. n), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a” art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza PT pentru obiectivul de investiții „REABILITARE DENISIPATOARE ȘI RIGOLE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRADA HULA VECHE, MUNICIPIUL MEDIAȘ, JUDEȚUL SIBIU”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE DENISIPATOARE ȘI RIGOLE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRADA HULA VECHE, MUNICIPIUL MEDIAȘ, JUDEȚUL SIBIU”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 167/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind achiziționarea de servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice și a serviciilor juridice pentru implementarea proiectelor cu finanțare din fonduri europene nerambursabile**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 162/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune achiziționarea de servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice și a serviciilor juridice pentru implementarea proiectelor cu finanțare din fonduri europene nerambursabile și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.247/19.05.2021,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 20** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 375, 395 și 416/25.05.2021,

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) lit. „d” și alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. (1), alin. (6), art. 11 alin. (1) lit. „c” din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, art. I alin. (2) lit. „b” din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit.„d”, alin. (14), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea unor servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice, denumite potrivit art. 2 alin. (6) din HG nr. 395/2016, servicii auxiliare achiziției pentru pregătirea și administrarea procedurilor de atribuire în numele și în beneficiul Municipiului Mediaș pentru implementarea proiectelor în cadrul următoarelor programe de finanțare:

1. **Reabilitare/ modernizare Scoala Gimnaziala Ighisu Nou**” cod SMIS 136835;
2. **Centru Social Comunitar de Agreement si Sport** Cod SMIS 137261;
3. **Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviatie)** Cod SMIS 136917;
4. **Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip** Cod SMIS 137985;
5. **Îmbunătățirea calitatii vietii și a mediului urban în municipiul Mediaș – I** cod SMIS 125653;
6. **Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș – II** cod SMIS 126074.

Art. 2. Se aprobă achiziționarea unor servicii de asistență, consultanță și reprezentare juridică, judiciară și extrajudiciară în cadrul și în legătură cu procedurile de achiziție publică atât în faza de atribuire a contractelor, cât și în faza de derulare/implementare a acestora ce urmează a fi încheiate în cadrul următoarelor proiecte cu finanțare din fonduri europene nerambursabile:

1. **Reabilitare/ modernizare Scoala Gimnaziala Ighisu Nou**” cod SMIS 136835;
2. **Centru Social Comunitar de Agreement si Sport** Cod SMIS 137261;
3. **Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip** Cod SMIS 137985;
4. **Îmbunătățirea calitatii vietii și a mediului urban în municipiul Mediaș – I** cod SMIS 125653;
5. **Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș – II** cod SMIS 126074.
6. **Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviatie)** Cod SMIS 136917;
7. **„Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric”** cod SMIS

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, să negocieze și să semneze contractele pentru serviciile menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Administrație Publică Locală, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 162/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea art. 1 la HCL nr. 204/2019 privind aprobarea asocierii autorităților contractante Municipiul Mediaș, Direcția Fiscală Locală, Direcția Administrarea Domeniului Public, Direcția de Asistență Socială, Direcția Poliția Locală, Direcția Municipală pentru Cultură Sport Turism și Tineret, Club Sportiv Municipal, unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică de pe raza mun. Mediaș, Spitalul Municipal, Unitatea de Asistență Medico-Socială, SC Apa Târnavei Mari, SC SC ECO - SAL SA, SC MEDITUR SA, SC PIAȚA PRIM - COM SA în vederea achiziționării de energie electrică gaze naturale și combustibil

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 166/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 1 la HCL nr. 204/2019 privind aprobarea asocierii autorităților contractante municipiului Mediaș, Direcția Fiscală Locală, Direcția Administrarea Domeniului Public, Direcția de Asistență Socială, Direcția Poliția Locală, Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, turism și Tineret, Club Sportiv Municipal, unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică de pe raza mun. Mediaș, Spitalul Municipal, Unitatea de Asistență Medico - Socială, SC Apa Târnavei Mari SC, SC ECO-SAL SA, SC MEDITUR SA, SC PIAȚA PRIM - COM SA, în vederea achiziționării de energie electrică, gaze naturale și combustibil și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică - Serviciul Achiziții Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.090/18.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 21** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 376, 396 și 417/25.05.2021,

Văzând HCL nr. 204/2019 privind aprobarea asocierii autorităților contractante municipiului Mediaș, Direcția Fiscală Locală, Direcția Administrarea Domeniului Public, Direcția de Asistență Socială, Direcția Poliția Locală, Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, turism și Tineret, Club Sportiv Municipal, unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică de pe raza mun. Mediaș, Spitalul Municipal, Unitatea de Asistență Medico - Socială, SC Apa Târnavei Mari SC, SC ECO-SAL SA, SC MEDITUR SA, SC PIAȚA PRIM - COM SA, în vederea achiziționării de energie electrică, gaze naturale și combustibil, modificată prin HCL nr. 69/2021 și HCL nr. 7/2021 privind reorganizarea unor instituții publice de interes local prin fuziune prin absorbție de către municipiul Mediaș și reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș, modificată prin HCL nr. 43/2021,

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. „a”, „b” și „c” și art. 104 alin. (5) lit. „c” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 357/2005 privind bursele de mărfuri,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2), lit. „e” coroborat cu alin. (9) lit. „a”, art. 139, art. 196 art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 204/2019 modificată prin HCL nr. 69/2021 care va avea următorul conținut:

„Art. 1. Se aprobă asocierea autorităților contractante Municipiul Mediaș, Direcția de Asistență Socială, Club Sportiv Municipal, unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică de pe raza municipiului Mediaș, Spitalul Municipal Mediaș, Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș, SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, SC ECO-SAL SA Mediaș, SC MEDITUR SA Mediaș, SC PIAȚA PRIM - COM SA Mediaș, în vederea achiziționării în comun de energie electrică, gaze naturale și combustibil (benzină, motorină).”

(2) Celelalte prevederi ale HCL nr. 204/2019 rămân neschimbate.

Art. 2. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică - Serviciul Achiziții Publice din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Serviciul Achiziții Publice, Direcției de Asistență Socială, Clubului Sportiv Municipal, Spitalului Municipal Mediaș, Unității de Asistență Medico - Socială Mediaș, SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, SC ECO - SAL SA Mediaș, SC MEDITUR SA Mediaș, SC PIAȚA PRIM - COM SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 166/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea achiziționării de către Spitalul Municipal Mediaș a unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 169/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea achiziționării de către Spitalul Municipal Mediaș a unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.260/19.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr.377, 397 și 418/25.05.2021,

Văzând adresa nr. 4.191/14.05.2021, a Spitalului Municipal Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 8.957/14.05.2021, ,

În conformitate cu prevederile art. I alin. (2) lit. „b” din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(14), art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă contractarea de către Spitalul Municipal Mediaș, a unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică, precum și alte activități prevăzute de Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, în dosarul nr. 964/85/2021, aflat pe rolul Tribunalului Sibiu, precum și în fața instanțelor judecătorești competente, după caz, până la soluționarea definitivă a litigiului.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și Spitalul Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Spitalului Municipal Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 169/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aderarea Municipiului Mediaș la Pactul primarilor – Europa, „Intensificarea acțiunilor pentru o Europă mai echitabilă și neutră din punct de vedere climatic”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 170/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aderarea Municipiului Mediaș la Pactul primarilor – Europa, „Intensificarea acțiunilor pentru o Europă mai echitabilă și neutră din punct de vedere climatic” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.321/ 20.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 23** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 378, 398 și 419/25.05.2021,

Văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 7.912/26.04.2021, ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit. „b” și „e”, alin. (4) lit. „e” și „g” alin.(9) lit.„c”, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă aderarea Municipiului Mediaș *la Pactul Primarilor – Europa* ”Intensificarea acțiunilor pentru o Europă mai echitabilă și neutră din punct de vedere climatic” pentru realizarea neutralității climatice până în 2050.

Art. 2. Se aprobă semnarea *Pactului Primarilor – Europa* ”Intensificarea acțiunilor pentru o Europă mai echitabilă și neutră din punct de vedere climatic” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Mediaș pentru semnarea, în numele și pentru Municipiul Mediaș a formularului de adeziune și a *Pactului Primarilor – Europa* ”Intensificarea acțiunilor pentru o Europă mai echitabilă și neutră din punct de vedere climatic”.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și Spitalul Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 170/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea propunerii de înființare a liniei de gardă în specialitatea paraclinică medicină de laborator în cadrul Spitalului Municipal Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea propunerii de înființare a liniei de gardă în specialitatea paraclinică medicină de laborator în cadrul Spitalului Municipal Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.233/19.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 24** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 379, 399 și 420/25.05.2021,

Văzând adresa nr. 4.485/13.05.2021 a Spitalului Municipal Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 8.954/14.05.2021 și Avizul nr.9/28.04.2021 al Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal Mediaș,

În conformitate cu prevederile art.24 alin.(1) și alin.(4) din Ordinul Ministerului Sănătății nr.870/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind timpul de muncă, organizarea și efectuarea gărzilor în unitățile publice din sectorul sanitar, art. 15 alin.(1), lit.„d” din H.G. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, art.18, alin.(1) lit.„b” din OUG 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129, alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „c”, art. 139, art. 196 art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă propunerea de înființare a liniei de gardă în specialitatea paraclinică medicină de laborator în cadrul Spitalului Municipal Mediaș.

(2) Înființarea liniei de gardă în specialitatea paraclinică medicină de laborator în cadrul Spitalului Municipal Mediaș operează de la data emiterii avizului conform al Ministerului Sănătății.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG și Spitalul Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, Direcției Economice, Spitalului Municipal Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 165/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire spațiu administrativ, hală servicii, brașamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire” str. Câmpul de Jos fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 151/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire spațiu administrativ, hală servicii, brașamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire” str. Câmpul de Jos fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.091/14.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 25** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 380 și 421/25.05.2021,

Având în vedere adresa nr. 4091/25.02.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire spațiu administrativ, hală servicii, brașamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire” str. Câmpul de Jos fn,

Văzând raportul nr. 4.091/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spațiu administrativ, hală servicii, brașamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire” str. Câmpul de Jos fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 4.091/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD ”Construire spațiu administrativ, hală servicii, brașamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire” str. Câmpul de Jos fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire spațiu administrativ, hală servicii, brașamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire” str. Câmpul de Jos fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Câmpul de Jos fn, identificat în CF Mediaș nr. 115317, nr.cad.115317 cu suprafața totală de 28.537, categoria de folosință: curți construcții în suprafață de 165 mp; neproductiv în suprafață de 600 mp și arabil în suprafață de 27.772 mp, proprietar SC Aterm SRL, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant arhitectură SC NITS SRL, pentru beneficiarul SC Aterm SRL , conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui spațiu administrativ, hală servicii cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Terenul este amplasat între două artere de circulație, str. Titus Andronic – arteră principală de circulație (8,00 m deschidere) și strada Câmpul de Jos – stradă de folosință locală (5,30 m deschidere) cu accesibilitate din str. Titus Andronic. Există posibilitate de acces din ambele artere de circulație. Din str. Câmpul de Jos se propun două accese: acces principal pietonal și auto (pentru autovehiculele de mici dimensiuni – clienți și personal Tessa) și acces secundar auto (pentru personal angajat și TIR).

(3) La str. Titus Andronic se propune o cale de acces pentru ieșirea vehiculelor utilitare și de mare tonaj de pe amplasament. Se vor asigura zone de decelerare și raze de girație în interiorul parcelei. Pentru etapa II se va respecta distanța de 15 m față de circulația locală. Pentru a asigura locurile de parcare necesare se vor prevedea o serie de spații supraterane, cu o capacitate de 95 locuri.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.151/2021

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire locuință” str. Binder Bubi fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 152/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire locuință” str. Binder Bubi fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.448/14.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 26** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 381 și 422/25.05.2021,

Având în vedere adresa nr. 7.448/21.04.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire locuință” str. Binder Bubi fn,

Văzând raportul nr. 7.448/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuință” str. Binder Bubi fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 7.448/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construire locuință” str. Binder Bubi fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire locuință” str. Binder Bubi fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Binder Bubi fn, identificat în CF Mediaș 108717, nr.cad.108717 nr. top. 3974/1/2/1/1/2, cu suprafața de 800 mp, categoria de folosință: arabil, proprietar Ormenișan Leontin-Florin și soția Ormenișan Anca-Nicoleta, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana Denisa, pentru beneficiarul Ormenișan Anca-Nicoleta, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unei locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza direct din str. Binder Bubi, stradă care în prezent este betonată, dar insuficient dimensionată (4,58 m zona betonată + acostamente variabile). Se propune amenajarea drumului de 7,00 m - dublu sens, cu trotuar pe ambele părți de 1,50 m.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.152/2021

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.105/14.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 27** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.382 și 423/25.05.2021,

Având în vedere adresa nr. 6.105/26.03.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn,

Văzând raportul nr. 6.105/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 6.105/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” str. Șos. Sibiului fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Șos. Sibiului fn, identificat în CF Mediaș 103090, nr.cad.103090 (parcelă 1499/1/4), cu suprafața de 400 mp, categoria de folosință: pășune, proprietar Buta Daniel și Buta Minerva, întocmit de arh. Ioan Velicu - proiectant SC Velimar Arhitect SRL, pentru beneficiarul Buta Daniel, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unei locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza indirect din șos. Sibiului, stradă care în prezent este asfaltată, cu 4 benzi de circulație, trotuare.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.153/2021

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 154/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.602/14.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 383 și 424/25.05.2021,

Având în vedere adresa nr. 7.602/20.04.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn,

Văzând raportul nr. 7602/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 7.602/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” str. Șos. Sibiului fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Șos. Sibiului fn, identificat în CF Mediaș 115637, nr.cad.115637, cu suprafața de 2.538 mp, categoria de folosință: curți construcții, proprietar Iancu Gheorghe și soția Iancu Maria, Iancu Adrian-Ioan și soția Iancu Anișoara și SC Nadenka SRL cu drept de suprafață, întocmit de arh. Mihai – Liviu Cacuci - proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiarul SC Nadenka SRL, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unei spălătorii auto mobilă, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto pe teren se va realiza din str. Aron Cotruș, de importanță secundară în raport cu șos. Sibiului care este o arteră principală a municipiului Mediaș. Accesul propus în incintă se va amenaja la o distanță de 15,00 m față de intersecția străzii Aron Cotruș cu șos. Sibiului pentru a nu stânjeni traficul auto.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.154/2021

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației PUD ”Construire spălătorie auto și vulcanizare (inclusiv utilități)”
str. Baznei fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 155/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației PUD ” Construire spălătorie auto și vulcanizare (inclusiv utilități)” str. Baznei fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.993/17.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 29** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 384 și 425/25.05.2021,

Văzând cererea nr. 8.993/17.05.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD ”Construire spălătorie auto și vulcanizare (inclusiv utilități)” str. Baznei fn., întocmit de carh. Rusu Sever, proiectant SC ALMA PROIECT SRL,

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.2/08.11.2017, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 1/17.05.2021 și HCL nr. 66/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire spălătorie auto și vulcanizare” str. Baznei f.n.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD ”Construire spălătorie auto și vulcanizare (inclusiv utilități)” str. Baznei fn., întocmit de carh. Rusu Sever, proiectant SC ALMA PROIECT SRL, pentru beneficiarul Boar Vasile, pentru terenul intravilan situat în Mediaș str. Baznei fn., identificat în CF Mediaș 115596, nr.cad.115596, în suprafață de 987 mp, categoria de folosință: arabil, proprietar Boar Vasile și soția Boar Cristina, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 987,00 mp;
- POTmax = 40%; POT aprobat = 40%
- CUTmax. = 0,80; CUT aprobat = 0,80
- Hmax. = P+2E; Haprobat = P (5,50m)
- Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament – 3,20 ÷ 4,60 m; limita față de limita laterală sud – 1,60 ÷ 1,90 m; retragere față de limita laterală est – 6,00 m.
- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată, auto și pietonal se va realiza din str. Baznei. Vor fi amenajate două locuri de staționare pentru așteptare și un loc de staționare în vederea uscării. Parcarea și întoarcerea mașinilor din incintă se vor face în interiorul parcelei. Ieșirea din incintă se va realiza din str. Hula Nouă.
- Echipare tehnico- edilitară: Parcela studiată este echipată edilitar cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale. Apele uzate menajere vor fi tratate înainte de a ajunge în canalizarea publică prin folosirea unui separator de hidrocarburi.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 155/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1